

.....
miejsowość , data

Imię i nazwisko

.....

Adres

.....

Wójt Gminy Tuchomie

Zwracam się z prośbą o wydanie :

- decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- zmiany decyzji nr.....z dnia.....
- decyzji na zmianę sposobu zagospodarowania terenu (z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany terenu , trwającej do roku)
- decyzji na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części *

dla inwestycji polegającej na :.....

.....

.....

położonej w , przy ulicy.....nr

nr ewidencyjny gruntuobręb.....

** Wypełnić poniższe jeżeli dotyczy wydania zmiany decyzji*

Zmiana dotyczy: *(należy wypełnić tylko w przypadku zmiany decyzji)*

jest.....

ma być.....

1. Granice terenu objętego wnioskiem i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oznaczono na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali : 1:500, 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 *

2. Charakterystyka inwestycji :

a) Określenie zapotrzebowania:

- na wodę :.....

- podłączenie do wodociągu – wstępne zapewnienie dostawy wody lub
- własne ujęcie wody – Informacja czy na terenie działki nr ... istnieje obiekt budowlany (studnia kopana lub studnia wiercona) usytuowana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza, bądź też, gdy nie doszło do realizacji takiego obiektu budowlanego, o dostarczenie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych polegających na wykonaniu studni.

- na energię elektryczną

- wstępne zapewnienie dostawy energii elektrycznej

- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

- nieczystości płynnych
- wód opadowych

W przypadku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej/deszczowej – wstępne zapewnienie o możliwości przyłączenia

- sposób zapotrzebowania w gaz:

- podłączenie do gazociągu – wstępne zapewnienie dostawy wody lub własny zbiornik

- planowane ogrzewanie

- sposób unieszkodliwiania odpadów

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: (opisać)

b) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych dla inwestycji:

- planowany sposób zagospodarowania terenu:
- dostęp do drogi publicznej.....

- charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu
.....
 - przeznaczenie
 - liczba kondygnacji.....
 - dla obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży wynosi¹
 - powierzchnia gospodarstwa rolnego: ha
Dotyczy w przypadku art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - powierzchnia zabudowy m²,
 - powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu m²,
 - powierzchnia podlegająca przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia (powierzchnia zabudowy + powierzchnia terenów utwardzonych) m²,
 - Wymiary gabarytowe projektowanych obiektów:
 - wysokość budynku m
 - szerokość elewacji frontowej budynku..... m
 - rodzaj dachu (geometria)
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji (opisać)
.....
 - należy także przedstawić/załączyć charakterystykę zabudowy - projektowanych budynków w formie graficznej – zgodną z załączoną do wniosku formą opisową (art. 52 ust. 2 pkt 2b w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r.).
 - inne
- c) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

3) W przypadku lokalizacji składowiska odpadów – podać dane zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 3)

W załączeniu:

- 1) 1 egzemplarz mapy (kopia mapy zasadniczej, w skali 1:500 lub 1:1000) z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu, mapa winna obejmować teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m. Należy przedstawić charakterystykę zabudowy - projektowanych budynków w formie graficznej – zgodną z załączoną do wniosku formą opisową (art. 52 ust. 2 pkt 2b w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r.).
- 2) 2 egzemplarze mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego, **obejmujących teren którego wniosek dotyczy z granicą działki**, wraz z obszarem na który ta inwestycja będzie oddziaływać, (szerokość obszaru wyznaczona jako wielkość nie mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem) w skali 1 : 500 lub 1 : 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000 do celów opiniodawczych – określenie (wskazanie) granic terenu objętego wnioskiem
- 3) Upoważnienie inwestora do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez osoby trzecie) wraz z opłatą skarbową 17 zł.
- 4) Pisemne określenia zapotrzebowania w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków (art. 52 ust. 2 pkt 2a w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r.). Zgodnie z art. 61 pkt 5 w/w ustawy należy przedstawić **zapewnienie stosownych jednostek organizacyjnych o możliwości dostawy mediów** dla całego zamierzenia inwestycyjnego.
- 5) Jeżeli wnioskowana działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi to należy przedłożyć Akt notarialny zawierający zapis o służebności gruntowej dojścia i dojazdów przez działkę (...) z drogi publicznej do wnioskowanej działki – zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) – „(...)wnioskowany teren ma dostęp do drogi publicznej (...)”
- 6) Opłata skarbowa za wydanie decyzji.

Informacje:

1. We wniosku należy zamieścić dane dotyczące wielkości projektowanego obiektu i przedstawić je w formie opisowej i graficznej.

Oświadczam, że zostałem (am) poinformowany (a) o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Urząd Gminy Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16, 77-100 Bytów w celu prowadzenia rejestru decyzji o warunkach zabudowy a także o możliwości przekazania danych innym podmiotom. Zapoznany zostałem (am) z prawem ich poprawiania. Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 922), w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

¹ - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)