

Wzór - Wniosku o dokonanie podziału nieruchomości

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

WÓJT GMINY TUCHOMIE

W N I O S E K O DOKONANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Wnoszę o dokonanie podziału działki Nr położonej w
....., stanowiącej moją własność, zgodnie z propozycją
przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału w kolorze czerwonym.

Proponowany podział jest niezbędny (do) celem

.....
podpis właściciela

W załączeniu składam:

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej) – nie dotyczy podziałów dokonanych z urzędu.
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli była wydana).
4. Rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z zaznaczoną linią rozgraniczającą budynek na dwie odrębne wykorzystywane części (w przypadku podziału budynku).
5. Przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.
6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wstępny podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
7. Mapę z projektem podziału wykonaną przez uprawnionego geodetę na kopii mapy zasadniczej (po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania).
8. w przypadku załatwiania sprawy za pośrednictwem pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do wniosku oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.